

# Z U V E R M I E T E N

## Gemütliche 1-Zimmer-Dachwohnung ... mit Balkon in „City-Lage“ von Tett nang



### Wohnen mitten in der „City“!

Diese zwar einfache, aber „schnuckelige“ Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3. Obergeschoss - ohne Aufzug) eines Wohn- und Geschäftshauses mit nur sechs Parteien „mitten“ in Tett nang. Die Wohnung liegt auf der Haus-Westseite.

Die Wohnung ist teilweise mit Dachschrägen ausgestattet. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Diele, Abstellraum, Wohn-Schlafbereich, „halboffene“ Küche (mit Fenster) mit Essplatz inkl. einfacher Einbauküche, Badezimmer (mit Dusche, WC und Waschbecken).

Im Erd-/Untergeschoss befinden sich ein Waschraum sowie Abstellbereich für Fahrräder und Müllbehälter. Ein Kellerraum ist nicht vorhanden.

Die Wohnung soll an eine alleinstehende Person (keine Haustiere) vermietet werden.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete

EUR **425,00**

zzgl. Nebenkosten (ohne Strom):

EUR 115,-€

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0390-2019

Anschrift: 88069 Tett nang, Kirchstraße 4

Baujahr: ca. 1900 /1992/ 2006 - renoviert

Wohnfläche: ca. 45 m<sup>2</sup>

Parken: im öffentlichen Parkraum, öffentlicher Parkplatz in unmittelbarer Nähe

Sonstiges: Niedrigenergie-Gaszentralheizung, einfache Einbauküche, Laminatböden, ohne Balkon, kein Kellerraum

Die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben!

Bezug: frei ab 1. September 2019

(auch möglich zum 01.10.2019)

Info-Tel. (0751) 370 678-12